

ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников жилья д. № 3 ул. Старозавопье ТСЖ «Старозавопье 3», в форме заочного голосования от 10 января 2022 года

Повестка собрания.

1. Избрание председателя и секретаря собрания (в форме заочного голосования).
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник.
3. Выбор счетной комиссии для подсчета голосов по бюллетеням заочного голосования.
4. Решение счетной комиссии по подсчету голосов в бюллетенях заочного голосования.
5. Повышение тарифа на содержание и управление домом до 18,0 руб/кв.м с 01.01.2022 года.
6. Проведение капитального ремонта стояков ГВС, ХВС и канализации в квартирах собственников жилья.

Многоквартирный жилой дом № 3 ул. Старозавопье состоит из 108 квартир общей площадью 6049,1 кв.м. К голосованию допущено 105 квартир собственников жилья общей площадью 5907,0 кв.м. В голосовании приняли участие 85 квартир собственников жилья общей площадью 4951,2 кв.м, что составляет 83,8%.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

1. По **первому вопросу** повестки собрания предлагается избрать председателя и секретаря собрания и наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения собрания.

Было предложено, избрать председателем собрания – Романову О.Ф кв.24 и секретарем собрания Асташенкову А.Е.кв.107.

Проголосовали: « за» Романову О.Ф. – 4951,2 кв.м; 100,00 %; «против» - 0,00 кв.м.
« за» Асташенкову А.Е.- 4951,2 кв.м; 100,00 % « против» - 0,00 кв.м.

**Таким образом, выбраны председателем собрания – Романова О.Ф. ,
секретарём собрания – Асташенкова А.Е.**

2. По **второму вопросу** было предложено принять в порядке подсчета голосов –
1 голос = 1 кв.м. площади.

Проголосовали : « за» - 4951,2 кв.м; 100%; «против» - 0,00 кв.м.;

Таким образом, принято: в порядке подсчета голосов считать 1 голос = 1 кв.м. площади.

3. По третьему вопросу, о создании счетной комиссии по подсчету голосов в бюллетенях заочного голосования. Кандидатуры предложила председатель правления ТСЖ. Предложены следующие кандидатуры: Асташенкова А.Е.(107кв.); Матвиенко Н.В.(40 кв.); Эпп Э.И.(98 кв.); Гордеев В.Н.(16 кв.); Неклега О.М.(кв.4).

Проголосовали: «за» - 4951,2 кв.м; 100%; «против» - 0 кв.м.;

4. По четвертому вопросу принимается во внимание протокол счетной комиссии от 12.01.22

Согласно протоколу заседания счетной комиссии голосование признано правомочным.

Результаты голосования: 1. Повышение тарифа на содержание и управление домом с 1.01.22г. до 18,0 руб/кв.м – «ЗА» - 3565,4 кв.м., что составляет 72,0% от голосовавших.

- «Против» - 1386,8 кв.м., что составляет 28,0% от голосовавших.

Принято решение: Установить с 01.01.2022 года тариф на содержание и управление домом -18,0 руб/кв.м.

2. Проведение капитального ремонта стояков ГВС, ХВС и канализации за счет средств на спецсчете на капитальный ремонт.

Голосовали «ЗА» -4668,7 кв.м, что составляет 94,4% от числа голосовавших;

«Против» - 130,2 кв.м, что составляет 2,8% от числа голосовавших;

«Воздержались» -130,1 кв.м, что составляет 2,8 % от числа голосовавших.

Принято решение: Провести капитальный ремонт (замену) стояков ГВС, ХВС и канализации за счет средств, находящихся на спецсчете в СБ.

Председатель общего собрания



Романова О.Ф.

Секретарь общего собрания



Асташенкова А.Е.